

# **INWENTARYZACJA OBIEKTU WRAZ Z DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## **ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI**

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Przedmiot opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Opis ogólny**
- 5. Zestawienie wielkości charakterystycznych**
- 6. Wykaz pomieszczeń**
- 7. Rozwiązania materiałowe**
- 8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**
- 9. Dokumentacja fotograficzna**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA INWENTARYZACJI**

A-01 Rzut piwnicy	1: 100
A-02 Rzut parteru	1: 100
A-03 Rzut piętra	1: 100
A-04 Rzut dachu	1: 100
A-05 Przekrój A-A	1: 50
A-06 Elewacje	1: 100
A-07 Elewacje	1: 100
I-01 Rzut piwnicy - Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-02 Rzut parteru – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100
I-03 Rzut piętra – Oświetlenie, grzejniki, wentylacja	1: 100

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie Prawa Budowlanego.

### 2 . PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 „Bajkowy Świat” na ul. Rolnej w Czarnkowie, dla celów planowanej termomodernizacji. Opracowanie ma na celu ustalenie powierzchni i kubatury poszczególnych pomieszczeń, ustalenie gabarytów całego budynku oraz ustalenie konstrukcji poszczególnych elementów obiektu na podstawie wykonanych odkrywek oraz dokumentacji archiwalnych obiektu.

### 3 . LOKALIZACJA

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w Czarnkowie, ul. Rolna 2, na działce o nr ewid. 1783.

### 4. OPIS OGÓLNY

Zakres opracowania obejmuje budynek Przedszkola Miejskiego Nr 1 na ul. Rolnej 2 w Czarnkowie.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramiczne pełnej oraz częściowo z pustaków żużlowych. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym. Główne wejście do budynku przedszkola znajduje się od ul. Rolnej.

### 5. ZESTAWIENIE WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNYCH

5.1. Powierzchnia zabudowy -	239,43m <sup>2</sup>
5.2. Powierzchnia całkowita -	719,36m <sup>2</sup>
5.3. Powierzchnia użytkowa -	537,94 <sup>2</sup> - pow. podłogi
5.4. Kubatura brutto -	2 081,32m <sup>3</sup>

5.5. Wymiary budynku: - długość: 22,49m; szerokość max.: 11,93m; wys. max 7,75m (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku)

5.6. Ilość kondygnacji - 2 kondygnacje, podpiwniczony

### 6. WYKAZ POMIESZCZEŃ (m<sup>2</sup>)

PIWNICA			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
-101	korytarz+kl.schod.	23,32m <sup>2</sup>	lastryko
-102	magazyn	9,40m <sup>2</sup>	lastryko
-103	magazyn	4,67m <sup>2</sup>	lastryko
-104	kantorek	2,48m <sup>2</sup>	lastryko
-105	magazyn	12,34m <sup>2</sup>	lastryko
-106	magazyn	3,26m <sup>2</sup>	lastryko
-107	magazyn	11,93m <sup>2</sup>	lastryko
-108	pralnia	10,56m <sup>2</sup>	lastryko

-109	łazienka	1,76m <sup>2</sup>	lastryko
-110	WC	1,51m <sup>2</sup>	lastryko
-111	magazyn	14,14m <sup>2</sup>	lastryko
-112	magazyn	7,41m <sup>2</sup>	lastryko
-113	magazyn	11,71m <sup>2</sup>	lastryko
-114	magazyn	20,75m <sup>2</sup>	lastryko
-115	korytarz	2,69m <sup>2</sup>	lastryko
-116	narzędziownia	4,68m <sup>2</sup>	lastryko
-117	kotłownia	10,83m <sup>2</sup>	lastryko
-118	kuchnia	19,75m <sup>2</sup>	lastryko
-119	kantorek	1,73m <sup>2</sup>	lastryko
RAZEM:		174,92m <sup>2</sup>	

PARTER			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
001	wiatrołap	4,00m <sup>2</sup>	płytki cer.
002	korytarz+kl.schod.	28,88m <sup>2</sup>	płytki cer.
003	szatnia	10,33m <sup>2</sup>	płytki cer.
004	magazyn	3,85m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
005	pom. biurowe	7,15m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
006	logopedia	13,02m <sup>2</sup>	panele podł.
007	wiatrołap	2,37m <sup>2</sup>	lastryko
008	WC	2,23m <sup>2</sup>	płytki cer.
009	gabinet medyczny	17,69m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
010	sala zajęć	40,71m <sup>2</sup>	parkiet drew.
011	sala gimnastyczna	41,65m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
012	szatnia	5,21m <sup>2</sup>	lastryko
013	toaleta	3,94m <sup>2</sup>	lastryko
014	toaleta	6,76m <sup>2</sup>	płytki cer.
RAZEM:		187,79m <sup>2</sup>	

PIĘTRO			
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
101	korytarz+kl.schod.	44,50m <sup>2</sup>	lastryko
102	sala zajęć	33,14m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
103	sala zajęć	19,06m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
104	toaleta	23,31m <sup>2</sup>	płytki cer.
105	sala zajęć	26,88m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
106	sala zajęć	26,95m <sup>2</sup>	wykładzina PVC
107	WC	3,33m <sup>2</sup>	płytki cer.
108	kuchnia	15,84m <sup>2</sup>	płytki cer.
RAZEM:		175,23m <sup>2</sup>	

## 7. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### a) Fundamenty:

Brak możliwości wykonania pełnej inwentaryzacji fundamentów. Zgodnie z dokumentacją archiwalną: ławy z betonu żwirowego zbrojone stalą  $\varnothing 12$ .

### b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej oraz pustaków żużlowych na zaprawie cementowej. Brak termoizolacji ścian zewnętrznych. Na elewacji widoczne miejscowe zarysowania ścian.

### c) Dach:

Stropodach wentylowany dwuspadowy, strop z płyt kanałowych, izolowany. Warstwę spadkową wykonano z płyty korytkowej/płyty żelbetowej (brak możliwości dokładnych odkrywek), opartej na ściankach ażurowych. Izolacja zewnętrzna – papa termozgrzewalna.

### d) Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz pustaków żużlowych.

### e) Schody:

Schody zewnętrzne i wewnętrzne betonowe. Schody zewnętrzne wykończone kamyczkiem płukanym.

### f) Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna i drzwiowa wejściowa PVC. Drzwi zewnętrzne do piwnicy oraz na ścianie szczytowej budynku stalowe. Drzwi wewnętrzne pływające w stanie dostatecznym, częściowo wymienione.

### g) Kominy:

Murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. w stanie dobrym.

### h) Posadzki:

Posadzki w pomieszczeniach wykończone wykładziną pcv, płytkami ceramicznymi oraz parkietem drewnianym.

W pomieszczeniach łazienek posadzki z płytek ceramicznych. Posadzka holu wejściowego wykończona płytkami ceramicznymi.

**i) Rynny i rury spustowe:**

Rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej w stanie dobrym.

**j) Tynki:**

Tynki wewnętrzne cem.-wap, malowane. Tynki zewnętrzne elewacyjne typu 'baranek'.

**8. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne**

Przedmiotowy obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizację sanitarną,
- elektryczną,
- wentylację grawitacyjną,
- odgromową.

**9. Dokumentacja fotograficzna**



**Fot.1 – Wejście główne do budynku – widok od ul. Rolnej**





**Fot.2 – Elewacja tylna budynku**



**Fot.3 – Elewacja boczna budynku**



**Fot.4 – Klatka schodowa wejściowa**



**Fot.5 – Sala zajęć**





**Fot.6 – Łazienka**



**Fot.7 – Piwnica**

**Opracowała:**

inż. Patrycja Gilewicz